

Technické zadání projektových prací

I. Akce:

ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19

II. Řešená nemovitost:

1. Pozemek s parcelním číslem st. 463 o výměře 621 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 2, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 5468 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;
2. Pozemek s parcelním číslem st. 460 o výměře 84 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví SJM Šín Ilja MUDr. a Šínová Anna Ing., Západní 666/15, Neředín, 77900 Olomouc na LV. č 626 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;
3. Pozemek s parcelním číslem st. 462/2 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví:
 - Hrachovcová Marie PaedDr., V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc
 - Hrachovec Petr MUDr., V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc
 - Hrachovec Vratislav, Neředín 889, 77900 Olomoucna LV. č 521 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
(dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

III. Účel zpracování projektové dokumentace:

1. Získání územního souhlasu, popřípadě územního rozhodnutí a následně, stavebního povolení na rekonstrukci nemovitosti, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou studií umístitelnosti „Český rozhlas Olomouc – Pavelčákova – studie umístitelnosti“ (dále jen „studie umístitelnosti“) dle čl. IV. odst. 1 této přílohy s upřesněním uvedeným v čl. V. této přílohy – textové upřesnění rozsahu projekčních prací. Stavební povolení může být získáno i ve sloučeném řízení dle stavebního zákona v platném znění.
2. Realizace rekonstrukce nemovitosti.
3. Vytvoření podkladu pro výběrová řízení. Předpokládá se vyhlášení tří samostatných výběrových řízení v rozsahu:

- a. I. etapa rekonstrukce zahrnuje návrh rozsahu rekonstrukce ve finančním objemu do 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této smlouvy. Navržena musí být ucelená část rekonstrukce, která umožní provozování rozhlasového vysílání z nemovitosti. Součástí tedy musí být i zřízení vysílacího a záložního studia včetně souvisejících režii.
- b. II. etapa rekonstrukce bude obsahovat řemeslné práce oddílu PSV a související stavební přípomoc v prostoru hudebního studia, hudební režie, plenéru a k plenéru příslušející režie. II. etapa tak zahrnuje i návrh kompletní vzduchotechniky pro výše uvedené prostory včetně strojního vybavení.
- c. III. etapa rekonstrukce zahrne návrh části rekonstrukce budovy, nad rozsah 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této smlouvy s tím, že náplní případné III. etapy rekonstrukce není část rekonstrukce objektu, která je obsažena v etapě II.

Předpokládaný rozsah a názvy jednotlivých etap rekonstrukce mohou být se souhlasem odpovědného zástupce Českého rozhlasu upraveny v rámci zpracování projektové dokumentace.

IV. Textové zadání rozsahu rekonstrukce objektu:

a. Architektonicko – stavební část:

- Optimalizace dispozičního návrhu studie umístitelnosti s ohledem na zajištění akusticky příznivých parametrů všech pracoviště budovy a na eliminaci, popřípadě minimalizaci rušivých vlivů mezi jednotlivými pracovišti nebo mezi pracovišti a veřejným prostorem;
- optimalizace dispozičního návrhu studie umístitelnosti s ohledem na umístění strojoven, potrubních a kabelových tras i s ohledem na umístění prvků systémů technického zabezpečení budovy;
- návrh vertikální vestavby studií a režii Českého rozhlasu Olomouc. Součástí tohoto návrhu musí být i zabezpečení stability budovy, a to i jejich dílčích částí a konstrukcí, které mají být zachovány, ve fázi bouracích prací i ve fázi výstavby nové studiové vestavby;
- posouzení stavu suterénního zdiva, zejména z hlediska jeho vlhkosti, zajištění zpracování odborného posudku, který komplexně popíše stávající stav suterénního zdiva a v případě, že stav suterénního zdiva nebude vyhovující, doporučí varianty jeho sanace, které budou následně zapracovány do projektové dokumentace;
- návrh úprav nebo nové fasády celého objektu a to jak pro zlepšení tepelně technických vlastností objektu, tak pro zajištění lepšího přístupu denního světla do vnitřních prostor budovy. Návrh fasády musí být výtvarně zakomponován do okolí budovy a musí respektovat grafická pravidla Českého rozhlasu uvedená v grafickém manuálu Českého rozhlasu, který je volně dostupný na internetových stránkách Českého rozhlasu;
- návrh nové skladby střešního pláště v souladu s ideovým využitím obsaženým ve studii umístitelnosti;
- návrh nového střešního světlíku, který bude splňovat normové tepelně – technické požadavky, požadavky na automatické i manuální větrání a další případné požadavky

vyplývající z návaznosti na ostatní profese (například elektrická požární signalizace, a podobně);

- návrh stavebních konstrukcí a prvků, které zajistí útlum hluku a vibrací systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace);
- návrh využití nebo zabezpečení prostoru podloubí. Variantně může být využito jako uzavřený vstupní krytý prostor, nebo bude navržena rolovací mříž, která tento prostor budovy zabezpečí proti jeho nežádoucímu využívání nepovolanými osobami;
- návrh nosných i dělicích stavebních konstrukcí a prvků vyplývajících z navržených dispozičních změn a úprav objektu, navržených ve studii umístitelnosti, jakož i návrh skladeb všech konstrukcí objektu. Navrhované skladby a konstrukce musí splňovat kritéria pro budovy, z nichž je zabezpečováno rozhlasové vysílání Českého rozhlasu;
- návrh umístění náhradního zdroje el. energie – dieselagregát (DA), včetně návrhu transportní trasy pro dopravu náhradního zdroje do budovy i z budovy. Náhradní zdroj nesmí při svém provozu rušit vysílání, ani výrobu rozhlasových pořadů Českého rozhlasu Olomouc;
- návrh architektonických prvků prostoru, které zajistí akusticky přívětivé prostředí pro práci zaměstnanců Českého rozhlasu Olomouc. Návrh těchto architektonických prvků musí vycházet z výpočtového modelu prostorové akustiky budovy, jež bude zpracován v rámci oddílu akustika;
- návrh interiéru objektu včetně návrhu barevného řešení interiéru, který bude tvořit architektonicky ucelený celek a který zajistí vzájemný prostorový i barevný soulad stavebních i technologických prvků a systémů.
- návrh architektonicky uceleného konceptu osvětlení budovy a návrh scénického osvětlení hudebního a vysílacího studia s využitím prvků scénického osvětlení stávajícího Velkého studia ČRo Olomouc na Horním náměstí č. 433/21;
- návrh architektonicky atraktivního, elegantního, do objektu vhodně zakomponovaného vybavení interiéru:
 - a. šatna recepce;
 - b. recepční pult;
 - c. prostor šatny pro veřejnost u hudebního studia;
 - d. návrh sedacího nábytku do prostoru hudebního studia;
 - e. návrh nábytku pro posezení u kávových automatů;
 - f. návrh nábytkového vybavení prostorů ubytovny;
 - g. návrh kancelářského nábytku;
 - h. návrh vnitřního orientačního a informačního systému;
- návrh architektonicky atraktivního, elegantního, do objektu vhodně zakomponovaného vybavení exteriéru:
 - a. poštovní schránka;
 - b. držáky na vlajku;
 - c. čistící zóny hrubého i jemného čištění včetně škrabáku na boty;
 - d. umístění zvonku a domovního telefonu
- návrh rozdělení garáže na pozemku s parcelním číslem st. 460 a 462/2, kdy cca polovina garáže na tomto pozemku připadne do vlastnictví jiného majitele, než je Český rozhlas a bude nutné navrhnout stavební konstrukce, které umožní právní rozdělení garáže a dále

bude nutné navrhnout stavební konstrukce, které zajistí, že provozem garáže nebude rušeno vysílání, ani výroba pořadů Českého rozhlasu Olomouc.

b. Konstrukční část

- Zpracování komplexního posouzení variant konstrukčního řešení vestavby studií a reží. Posouzení bude zpracováno formou zprávy a zohlední konstrukční hledisko, finanční hledisko (vč. případného zesilování základových konstrukcí a vlivu na skladby stěn s požadavkem na neprůzvučnost).

Posouzeny budou dvě varianty:

- vestavba s železobetonovou konstrukcí
 - vestavba s ocelovou konstrukcí a spřaženými ocelobetonovými stropy
- návrh konstrukčních úprav vyplývajících z požadavků návrhu úprav řešené nemovitosti specifikovaných ve studii umístitelnosti a v architektonicko – stavební části textového zadání rozsahu rekonstrukce objektu;
- návrh sanace nebo zesílení stávajících konstrukcí nebo konstrukčních prvků objektu, bude-li to nezbytné s ohledem na splnění normových a legislativních požadavků;
- návrh konstrukce vestavby studií a reží, včetně zajištění objektu ve fázi bouracích prací i ve fázi provádění stavebních prací;
- návrh konstrukce střešního světlíku;
- návrh konstrukčních úprav přístavby v prostoru rampy u výtahu;
- návrh konstrukčního řešení samostatné, na hlavním objektu nezávislé garáže.

c. Prostorová a stavební akustika

- Komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností studií a reží a to tak, aby byly splněny normové požadavky na vzduchovou neprůzvučnost prvků a konstrukcí ohraničujících prostory studií a reží a aby bylo v prostoru studií a reží dosaženo normou požadované doby dozvuku, normová hodnota doby dozvuku může být upravena na základě písemného požadavku odpovědného zástupce Českého rozhlasu;
- koordinace technického a architektonického návrhu akustického obložení stěn a stropů prostoru všech studií a reží;
- posouzení a případný návrh doplňků nebo úprav interiéru místností samoobslužných studií pro zajištění optimálních akustických parametrů těchto samoobslužných studií;
- komplexní návrh řešení prostorové akustiky administrativního komplexu, který na základě výpočtového modelu stanoví, jaké prvky a stavební konstrukce mají být navrženy pro zajištění příjemného pracovního prostředí pro zaměstnance Českého rozhlasu Olomouc s tím, že navržené pracovní prostředí musí vyhovovat všem požadavkům platné legislativy na území České republiky;
- zpracování hlukové studie, která posoudí zejména hlukové pozadí studiových prostorů a jejich vzájemné ovlivňování při jejich současném provozu;
- návrh stavebních opatření, která eliminují hluk a vibrace vyvolané provozem stavebních technologií systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace, výtah);
- návrh skladby konstrukcí oddělujících garáž od hlavní budovy tak, aby nebylo rušeno vysílání, ani výroba pořadů Českého rozhlasu Olomouc.

d. Požárně – bezpečnostní řešení stavby

- Návrh opatření vyplývajících z dispozičních změn a způsobu využití objektu uvedených ve studii umístitelnosti;
- Návrh opatření pro objekt garáže, který bude řešen nezávisle na hlavním objektu ČRo Olomouc.

e. Zdravotechnika

- Provedení kamerové prohlídky splaškové i dešťové kanalizační přípojky v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu kanalizační přípojky;
- provedení kamerové prohlídky svodné (ležaté) části vnitřní splaškové i dešťové kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace;
- provedení monitoringu stávající vnitřní kanalizace řešeného objektu a její zakreslení do dokumentace stavby v celém jejím rozsahu;
- kompletní návrh nové vnitřní splaškové i dešťové kanalizace. Při návrhu bude přednostně využito potřebného rozsahu stávající prokazatelně funkční části vnitřní kanalizace;
- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, zařizovacích předmětů, baterií apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
- návrh odvodnění stávajících i nově navrhovaných venkovních ploch v užívání nebo ve vlastnictví objednatele a to ve vazbě na návrh vnitřní dešťové i splaškové kanalizace;
- samostatný návrh zdravotnických rozvodů pro oddělený objekt garáže.

f. Vzduchotechnika

- Komplexní návrh vzduchotechniky pro řešený objekt, který bude vycházet z ideového návrhu studie umístitelnosti a do něhož budou zapracovány i případné nové poznatky a skutečnosti vzešlé ze zpracovávání dalších stupňů projektové dokumentace;
- Návrh legislativně požadovaného větrání odděleného objektu garáže.

g. Chlazení

- Komplexní návrh chlazení pro řešený objekt, který bude vycházet z ideového návrhu studie umístitelnosti a do něhož budou zapracovány i případné nové poznatky a skutečnosti vzešlé ze zpracovávání dalších stupňů projektové dokumentace;
- projektant zpracuje samostatnou zprávou posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu (centrální zdroj chladu vs. samostatné venkovní jednotky).

h. Ústřední vytápění

- Výpočet tepelných ztrát objektu i jednotlivých vytápěných místností;
- projektant zpracuje samostatnou zprávou posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění v návaznosti na nové dispoziční uspořádání objektu a jeho nové využití pro potřeby Českého rozhlasu Olomouc;
- návrh systému ústředního vytápění objektu, který bude vycházet ze zadání specifikovaného v úvodní studii a posudku ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění.

i. Měření a regulace

- návrh nového systému MaR pro řešenou nemovitost, který zahrne všechna stávající i nově navržená zařízení (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, apod.) i monitoring rozhlasově významných prostor (studia, režie, serverovny, machineroomy);
- návrh rozvodů, kabelových tras, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební a ve studii umístitelnosti;
- schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
- schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
- navržené řešení musí být 100 % systémově integrováno do systému používaným centrálním velínem ČRo umístěným v budově ČRo, Vinohradská 12, který pro centrální správu systému MaR používá systém Siemens Desigo CC. Centrální velín musí mít možnost plnohodnotného nastavování parametrů a kontroly systému MaR řešené budovy ČRo Olomouc ze vzdáleného pracoviště pražského velína na stejném PC a ve stejném grafickém prostředí jako ovládací pracoviště ČRo Olomouc.

j. Silnoproudá elektroinstalace

- Provedení monitoringu stávajících páteřních tras a rozváděčů silnoproudé elektroinstalace řešeného objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;
- komplexní návrh silnoproudé elektroinstalace celého objektu v rozsahu ideového návrhu studie umístitelnosti, vč. návrhu nových rozváděčů. Bude-li v rámci monitoringu stávajících páteřních tras a rozváděčů silnoproudé elektroinstalace zjištěno, že lze využít některé ze stávajících rozvodů nebo rozváděčů, budou tyto se souhlasem objednatele zapracovány do návrhu silnoproudé elektroinstalace;
- návrh rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných ve studii umístitelnosti a v části architektonicko – stavební tohoto textového zadání;
- zapracování návrhu architektonicky uceleného konceptu osvětlení budovy a návrhu scénického osvětlení hudebního a vysílacího studia s využitím prvků scénického osvětlení stávajícího Velkého studia ČRo Olomouc na Horním náměstí č. 433/21 do silnoproudé elektroinstalace a knihy svítidel.
- návrh elektroinstalace pro oddělený objekt garáže.

k. Slaboproudá elektroinstalace

- Návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., řešících komplexní návrh jednotlivých slaboproudých systémů budovy v rozsahu ideového návrhu studie umístitelnosti;
- řešení musí být systémy:
 - CCTV (Closed - Circuit Television)
 - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
 - EKV (elektronická kontrola vstupu)

- STA (společná televizní anténa vč. aktivních prvků)
- Rozhlasový anténní systém (příprava pro mikrovlnné spoje včetně nosných konstrukcí pro satelitní anténu a mikrovlnná pojítka (stožár) a včetně přípravy kabelových tras)
- Studiový kamerový systém (vnitřní kamerový rozvod mezi výrobními studii a režii a streamovací kamery ve vysílacím studiu, které budou přenášet dění ve studiu na internetové stránky Českého rozhlasu)
- Prezentační technika (projektory, promítací plochy systémů prezentačních a školících umístěných v hudebním studiu, zasedací místnosti a v prostorách dle písemného určení zástupců ČRo Olomouc)
- EPS (elektrická požární signalizace)
- SK (strukturovaná kabeláž – pasivní část)
- Audiorozvody (ozvučení prostoru budovy včetně ozvučení vstupních prostor)
- Slaboproudé přípojky objektu - vstup přípojných vedení od telekomunikačních operátorů do budovy (včetně vnitřních tras do serverovny)
- JČ (jednotný čas vč. hodin a čas. ústředny)
- Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny a el. vrátného (předpokládá se využití rozvodu strukturované kabeláže)
- Připojení na vnější telekomunikační vedení (poskytovatele datových a komunikačních služeb)

l. Centrální (generální) klíč

- zpracování komplexního návrhu řešení centrálního (generálního) klíče objektu

m. Výtah

- kompletní návrh nového výtahu včetně souvisejících stavebních úprav výtahové šachty;
- součástí projektové dokumentace bude i demontáž stávajícího výtahu;

n. Koordinace profesí

- zpracování koordinačních výkresů pro jednotlivá podlaží, které budou řešit optimalizaci tras vedení systémů technického zabezpečení budovy, budou řešit jejich prostorovou polohu s ohledem na stavební konstrukce a prvky, vzájemné prostorové křížení a to mimo jiné i s ohledem na požadované odstupy mezi rozvody těchto systémů (například rozvody silnoproudé a slaboproudé) a dále i s ohledem na požadavky vyplývající z požární ochrany budovy a jejích částí (například podmínky vedení silnoproudé kabeláže pro systémy plnicí funkce při požáru apod.);
- zpracování architektonického konceptu pro provedení v interiéru pohledově přiznaných tras, prvků nebo strojního vybavení systémů technického zabezpečení budovy.

V. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

1. Český rozhlas Olomouc – Pavelčákova – studie umístitelnosti (v elektronické podobě ve formátu PDF a 1x v tištěné podobě).

2. Smlouva, zejména pak příloha č. 4 – technické zadání projektových prací.

VI. Rozsah zpracované projektové dokumentace:

1. Rozsah rekonstrukce objektu je pro účely plnění předmětu díla dle smlouvy definován dokumentací studie umístitelnosti a smlouvou, zejména pak její přílohou č. 4 – technické zadání projektových prací, přičemž vytvoření projektové dokumentace bude s předchozím souhlasem objednatele přizpůsobeno:
 - a) závěrům stavebně technického průzkumu, jehož provádění je součástí II. fáze plnění předmětu díla smlouvy;
 - b) požadavkům zástupců Českého rozhlasu, které budou vzneseny v rámci výrobních výborů, jež budou konány v průběhu prací na díle;
 - c) připomínkám dotčených orgánů státní správy, popř. připomínkám stavebního úřadu.

2. Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do pěti fází.

I. Fáze

1. Zpracování optimalizovaného návrhu dispozičního řešení rekonstrukce objektu se zapracováním poznatků vzešlých z konzultací se specialistou na prostorovou akustiku administrativních budov, se kterým bude řešena vhodnost umístění jednotlivých pracovišť v blízkosti otevřeného prostoru atria i hlavního vstupu a z konzultací se specialistou na stavební akustiku, na jejichž podkladu bude řešena vhodnost umístění plenéru nad hudebním studiem a případná změna dispozičního uspořádání studií a režii.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- čistopis optimalizovaného dispozičního řešení rekonstrukce objektu ve formě jednotlivých půdorysů se zákresem pracovních míst v měřítku 1:100

II. Fáze

1. Zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou studií umístitelnosti a přílohou č. 4 smlouvy – technické zadání projektových prací.
2. Zpracování pasportizace případných památkově cenných původních prvků a povrchových úprav (truhlářské prvky včetně původních úprav interiéru a nábytku, výplně otvorů, zámečnické prvky, kamenické prvky včetně exteriéru), jejichž výsledky budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení a odsouhlaseny památkáři.
3. Zpracování doplňujícího stavebně technického průzkumu v rozsahu:

- a. Stanovení rozsahu degradace vlhkostí dotčených konstrukcí - kompletní podklad pro návrh sanace vlhkostí dotčených konstrukcí objektu;
 - b. provedení sond a vrtů pro zjištění skladby hornin podzákladí objektu v rozsahu potřebném pro ucelený návrh konstrukčního řešení vestavby studií a režií. Na základě provedeného průzkumu bude zpracováno porovnání variant konstrukčního návrhu vestavby studií a režií;
 - c. provedení doplňkových sond stavebních konstrukcí v rozsahu potřebném pro ucelený návrh stavebně architektonické a konstrukční části projektu;
 - d. provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily stavební akustiky (neprůzvučnost konstrukcí);
 - e. provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily prostorové akustiky v prostoru studií a režií i v prostoru administrativní části objektu (optimalizace doby dozvuku, akustická pohoda prostředí).
4. Zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění v návaznosti na nové dispoziční uspořádání objektu a jeho nové využití pro potřeby Českého rozhlasu Olomouc.
 5. Zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu (centrální zdroj chladu vs. samostatné venkovní jednotky).
 6. Geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy. Zaměřeny budou zejména:
 - výškové úrovně všech pater a schodišť (podlahy a stropy);
 - výškové úrovně střech (výšky a přesahy všech atik, říms);
 - výškové zaměření komínů;
 - výškové zaměření centrálního světlíku.

Po ukončení II. fáze bude odevzdáno:

- dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně pak v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018;
- pasportizace původních prvků a povrchových úprav cenných z pohledu národní památkové péče;
- zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu s polohovým zákresem provedených sond i měřících míst a fotodokumentací zjištěného stavu;
- zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění;
- zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu;

- protokoly o geodetickém zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

III. Fáze

- a) Zpracování dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, pro provedení postupné rekonstrukce nemovitosti.

Po ukončení III. fáze bude odevzdáno:

- a) Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018 a jejíž součástí budou rovněž:
- Průvodní zpráva;
 - Souhrnná technická zpráva;
 - Situační výkresy;
 - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Architektonicko – stavební část
 - technická zpráva stavební části;
 - půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace) ;
 - půdorysy podhledů v měřítku 1:50;
 - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
 - pohledy fasád v měřítku 1:100;
 - min. 20 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10;
 - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, specifikace provedení zárubní, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti,

charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);

- tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.
- tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střež i skladby všech změnou dotčených souvrství).

○ Konstrukční část

- technická zpráva konstrukční části;
- půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
- řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
- případné detaily;
- výpis prvků konstrukční části;
- výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
- výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže.

○ Požárně bezpečnostní řešení stavby

- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
- půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo větším.

○ Zdravotechnika

- technická zpráva zdravotníky;
- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního plynovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
- půdorys střechy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
- axonometrie rozvodu vnitřního vodovodu;
- axonometrie rozvodu vnitřního plynovodu;
- rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.

○ Vzduchotechnika

- technická zpráva vzduchotechniky;
- půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;

- řezy;
 - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
- Ústřední vytápění
- technická zpráva ústředního vytápění;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles nebo topných rohoží ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles nebo topných rohoží);
 - schéma těles;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Chlazení
- technická zpráva chlazení;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení)
 - schéma zapojení chladících sestav;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
- Měření a regulace
- technická zpráva měření a regulace;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
 - schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
 - zapojovací schéma rozváděčů systému měření a regulace;

- Silnoproudá elektroinstalace
 - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace, součástí které bude energetická bilance objektu;
 - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
 - blokové schéma rozvodu;
 - přehledové schéma pospojování;
 - přehledové schéma všech navržených a rekonstrukcí dotčených rozvaděčů;
 - hromosvod;
 - uzemnění.
- Slaboproudá elektroinstalace
 - **Řešeny budou systémy:**
 - CCTV (Closed - Circuit Television)
 - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
 - EKV (elektronická kontrola vstupu)
 - STA (společná televizní anténa vč. aktivních prvků)
 - Rozhlasový anténní systém (příprava pro mikrovlnné spoje včetně nosných konstrukcí pro satelitní anténu a mikrovlnná pojítka (stožár) a včetně přípravy kabelových tras)
 - Studiový kamerový systém (vnitřní kamerový rozvod mezi výrobními studii a režiiemi a streamovací kamery ve vysílacím studiu, které budou přenášet dění ve studiu na internetové stránky Českého rozhlasu)
 - Prezentační technika (projektory, promítací plochy systémů prezentačních a školících umístěných v hudebním studiu, zasedací místnosti a v prostorách dle písemného určení zástupců ČRo Olomouc)
 - EPS (elektrická požární signalizace)
 - SK (strukturovaná kabeláž – pasivní část)
 - Audiorozvody (ozvučení prostoru budovy včetně ozvučení vstupních prostor)
 - Slaboproudé přípojky objektu - vstup přípojných vedení od telekomunikačních operátorů do budovy (včetně vnitřních tras do serverovny)
 - JČ (jednotný čas vč. hodin a čas. ústředny)
 - Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny a el. vrátného (předpokládá se využití rozvodu strukturované kabeláže)
 - Připojení na vnější telekomunikační vedení (poskytovatele datových a komunikačních služeb)
 - technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů součástí technické zprávy nebo přílohou bude i informace o

možnostech připojení na poskytovatele datových a telekomunikačních služeb (s ohledem na konkrétní aktuální situaci v dané lokalitě) ;

- půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, v kabelových trasách budou vypsány jednotlivé kabely a jejich počet, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
- schéma zapojení systému CCTV;
- schéma zapojení systému PZTS;
- schéma zapojení systému EKV;
- schéma zapojení systému STA;
- schéma zapojení systému EPS;
- schéma zapojení systému SK;
- schéma zapojení systému JČ;
- schéma zapojení systému vnitřního telefonu a el. vrátného;
- výkresy osazení slaboproudých rozvaděčů pasivními prvky

○ Rozhlasová technologie

(rozvody slaboproudé elektrotechniky pro potřeby zapojení prvků rozhlasové technologie (mix pulty, světla „ON AIR“, apod.)

- technická zpráva rozhlasové technologie;
- půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů rozhlasové technologie v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
- schéma zapojení jednotlivých prvků rozhlasové technologie.

○ Audiovizuální média

- technická zpráva;
- půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systémů audiovizuálních médií v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
- způsob upevnění projekčních přístrojů a promítacích pláten;
- schéma zapojení jednotlivých prvků.

○ Koordinační výkresy profesí technického zabezpečení budovy

- půdorysy všech dotčených podlaží, ve kterých budou zakresleny všechny technologické systémy TZB (trasy, rozvody a strojní vybavení) s tím, že každý technologický systém bude kreslen odlišnou barvou. Trasy technologických systémů budou ve výkresu okótovány polohově i výškově;
- detaily složitých křížení tras technologických systémů, ze kterých bude patrné jejich správné prostorové provedení, výkresy budou zpracovány v odpovídajícím měřítku;

- výkres revizních dvířek v podhledech i ve stěnách. Dvířka budou navržena s ohledem na požadavky jednotlivých technologických systémů, požárně – bezpečnostního řešení i s ohledem na požadavky provozní správy ČRo Olomouc.
- Projekt interiéru
 - technická zpráva;
 - půdorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50;
 - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - kniha svítidel vč. specifikace jejich provedení, uchycení nebo závěsů;
 - specifikace upevňovacích prvků video a audio systémů, i IT prvků;
 - specifikace vnitřního informačního a orientačního systému s doplňkových zákresem do jednotlivých půdorysů objektu v měřítku min. 1:100.
- Projekt prostorové akustiky
 - technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
 - tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladby všech změnou dotčených souvrství);
 - hluková studie, která na základě výpočtového modelu stanoví, jaké prvky a stavební konstrukce mají být navrženy pro zajištění příjemného pracovního prostředí pro zaměstnance Českého rozhlasu Olomouc s tím, že navržené pracovní prostředí musí vyhovovat všem požadavkům platné legislativy na území České republiky
- Projekt stavební akustiky
 - technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladby všech změnou dotčených souvrství).
- Hlukové studie, která posoudí hluk od přidávané technologie (zejména venkovní klima jednotky) na okolní zástavbu
 - zpráva;
 - situace širších vztahů.
- Hlukové studie, která posoudí zejména hlukové pozadí studiových prostorů a jejich vzájemné ovlivňování při jejich současném provozu

- zpráva;
- situace širších vztahů.
- Výtah
 - Kompletní prováděcí dokumentace nového výtahu včetně souvisejících stavebních úprav výtahové šachty;
 - projektová dokumentace demontáže výtahu v rozsahu potřebném pro realizaci demontáže výtahu.
- Systém centrálního (generálního) klíče
 - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
- Výkaz výměr;
- Položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2019, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.
- Dokladová část
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
 - stavební povolení.
- Zásady organizace výstavby
 - technická zpráva;
 - návrh etapizace rekonstrukce (z pohledu možnosti realizace dalších etap za provozu studia);
 - situace se označením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu regionální stanice ČRo Olomouc po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích.

IV. Fáze

- a) Dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.
- b) Předpokládá se rozdělení rekonstrukce do níže uvedených tří etap, jejichž realizace bude probíhat samostatně a Český rozhlas bude tyto části rekonstrukce vyhlašovat samostatnou veřejnou zakázkou dle svých finančních možností.
 - a. I. etapa rekonstrukce zahrnuje návrh rozsahu rekonstrukce ve finančním objemu do 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této smlouvy. Navržena musí být ucelená část rekonstrukce, která umožní provozování rozhlasového vysílání z nemovitosti. Součástí tedy musí být i zřízení vysílacího a záložního studia včetně souvisejících režii.

- b. II. etapa rekonstrukce bude obsahovat řemeslné práce oddílu PSV a související stavební přípomoce v prostoru hudebního studia, hudební režie, plenéru a k plenéru příslušející režie. II. etapa tak zahrnuje i návrh kompletní vzduchotechniky pro výše uvedené prostory včetně strojního vybavení.
- c. III. etapa rekonstrukce zahrne návrh části rekonstrukce budovy, nad rozsah 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této smlouvy s tím, že naplní případné III. etapy rekonstrukce není část rekonstrukce objektu, která je obsažena v etapě II.

Po ukončení IV. fáze bude odevzdáno:

- 1. Tři části projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, z nichž každá bude obsahovat, vymezení předmětu díla pro každou z etap rekonstrukce a to jak graficky (lokalizací v půdorysu popř. i v řezu), tak i textově formou průvodní zprávy a výkazu výměr. Součástí každé části bude i položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2019, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.

V. Fáze

- a) Po provedení každé z výše uvedených etap rekonstrukce bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, postupně aktualizované po dokončení každé z předchozích etap rekonstrukce, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

VII. Forma odevzdané dokumentace:

- 1. V I. fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF.
- 2. V II. fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc

PARÉ č. 3 - stavební úřad

PARÉ č. 4 – stavební úřad

3. Ve III. fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc

PARÉ č. 3 - TDS

PARÉ č. 4 – zhotovitel

PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zákres změn díla)

4. Ve IV. fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), každé o 3 částech (pro každou etapu), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc

PARÉ č. 3 - TDS

PARÉ č. 4 – zhotovitel

PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zákres změn díla)

5. V V. fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc

PARÉ č. 3 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

6. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
- b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.

- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).
- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s názvem dokumentu vč. jeho číselného označení v seznamu.